

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ГКУ «Объединенная
дирекция «Мосгорпарк»

Леолючук М.В./



УТВЕРЖДЕНО

Директор ГАУК г. Москвы «Сад КиО
им. Н.Э. Баумана»

Медведева А.Д./



АУКЦИОН № 5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э. Баумана» по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, вл. 15

Вид нестационарного торгового объекта: Киоск
Специализация: Общественное питание

Организатор аукциона:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Сад культуры и отдыха им. Н.Э. Баумана» (ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э. Баумана»)

Специализированная организация:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКОНОМ ГРУПП»

г. Москва, 2015

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Извещение о проведении аукциона
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Требования к участникам аукционов
2.2. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора.
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
3.2. Порядок допуска Заявителя к участию в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 (Сведения о предмете договора)
Приложение № 2 (Информационная карта аукциона)
Приложение № 3 (Форма заявки на участие в аукционе)
Приложение № 4 (Проект договора)
Приложение № 5 (Техническое задание)
Приложение № 6 (Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта, типовые требования)
Приложение № 7 (Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта)

Извещение о проведении аукциона № 5 (лот № 1) на право заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э. Баумана» по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, вл. 15

1. Организатор аукциона:

Наименование учреждения культуры: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Сад культуры и отдыха им. Н. Э. Баумана»

Адрес: 105064, Москва, Басманная С., дом 15 Телефон: 8(499)-261-58-83, факс: 8(499)-261-58-83

Интернет-сайт: <http://www.sadbaumana.ru/>

E-mail: info@sbaumana.ru

Контактное лицо: Абрамова Ольга Владимировна, телефон: 8(499)261-14-69

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОНОМ ГРУПП»

Адрес Специализированной организации: 115093, г. Москва, Подольское шоссе, д. 3 ком. № 25

Телефон: 8-499-519-03-48, факс: 8-499-519-03-48

E-mail: ekonomgrupp@mail.ru

Контактное лицо: Тимербаев Амир Ренатович

3. Основание для проведения аукциона: Приказ Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Сад культуры и отдыха им. Н. Э. Баумана» от 25 мая 2015 г. № СБ-56/15 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО (место № 31)».

4. Предмет аукциона: право заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э. Баумана» по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, вл. 15, в соответствии с нижеприведенной таблицей:

Аукцион № 5 (лот № 1)

№ объекта на Схеме размещения	Местоположение нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения
31	Слева от входа в парк со стороны ул. Старая Басманная	12	Киоск	Общественное питание	Кругло-годовой

Срок размещения нестационарного торгового объекта: **11 месяцев с даты заключения договора.**

Данный аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

5. Начальная цена предмета аукциона: 152 420 (Сто пятьдесят две тысячи четыреста двадцать) рублей 47 копеек.

Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

6. «Шаг» аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

7. Требования к содержанию и уборке территории: согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно правовых актов РФ.

8. Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: согласно техническому заданию (приложение 5 к настоящей документации).

9. Форма, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе: приём заявок на участие в аукционе осуществляется Специализированной организацией Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОНОМ ГРУПП» нарочно,

заявка подается в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни - с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: 115093, г. Москва, Подольское шоссе, д. 3 ком. № 25, с **24.06.2015 г. по 06.07.2015 г.** В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.

На конверте должно быть указано: предмет и номер аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.

10. Задаток на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э. Баумана» по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, вл. 15. Для участия в указанном аукционе претендент обеспечивает поступление задатка в размере **250 000** (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без НДС на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э. Баумана»

105064, Москва, ул. Старая Басманная, д.15

ИНН 7701036840

КПП 770101001

ОГРН 1027739060315

р/сч 40302810900004000060

Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы «Сад К и О им. Н.Э.Баумана», л/с 2105652000451741) в Отделении 1 Москва

БИК 044583001

Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

11. Дата, место и время проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.15, зал заседаний, **«10» июля 2015 г. в 12 час. 30 мин.** по московскому времени.

12. Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: <http://www.kultura.mos.ru/> и <http://www.sadbaumana.ru/> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в адрес Специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОНОМ ГРУПП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на следующих сайтах <http://www.kultura.mos.ru/> и <http://www.sadbaumana.ru/>. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение трех рабочих дней возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.1.2. Основание для проведения аукциона: Приказ Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Сад культуры и отдыха им. Н. Э. Баумана» от 25 мая 2015 г. № СБ-56/15 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО (место № 31).

1.1.3. Организатор аукциона указан в приложении № 2 к документации об аукционе.

1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в приложении № 2.

1.1.5. Условия аукциона, указанные в настоящей документации об аукционе, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

1.1.6. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

1.2. Сведения о предмете аукциона.

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э. Баумана» по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, вл. 15.

1.2.2. Сведения о предмете аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2.

1.2.3. Начальная цена предмета аукциона указана в приложении № 2.

1.2.4. Требования к содержанию и уборке территории указаны в приложении № 2.

1.2.5. Наличие возможности подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения указано в приложении № 2.

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Требования к участникам аукционов.

2.1.1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.3. Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указан в приложении № 2. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

2.1.5. Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта приведена в приложении № 4.

2.1.6. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере **250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе, а именно до **«06» июля 2015 г.**

Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе.

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2.

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя от участия в аукционе.

Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с указаниями, предусмотренными настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также при наличии нотариально удостоверенного перевода как самих документов, так и документа, подтверждающего их легализацию.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать документы, указанные в приложении № 2.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя.

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10. настоящей документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона. При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного предмета, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.9. При приеме заявки регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

3.1.10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.1.11. При приеме заявок на участие в аукционе и проведении аукциона вправе присутствовать общественные наблюдатели. Общественными наблюдателями не могут быть физические лица:

1) лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки);

2) на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

3.2. Порядок допуска Заявителя к участию в аукционе.

3.2.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставления указанных в приложении № 2 документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,

б) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

3.2.2. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.2.1. настоящей документации об аукционе оснований, не допускается.

3.2.3. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

3.2.4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в электронном аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника.

3.2.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.1 ч.3.2.6. настоящей документации об аукционе, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона

3.3.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

3.3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3.3.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";

2) участник аукциона поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона";

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» не заявил ни один участник аукциона (не поднял карточку).

В этом случае аукционист объявляет об окончании аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

3.3.4. Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.3.5. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

3.3.7. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор аукциона обязан вернуть участнику аукциона денежные средства в части, превышающей цену договора.

3.3.8. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на следующих сайтах <http://www.kultura.mos.ru/> и <http://www.sadbaumana.ru/>.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Победитель аукциона и организатор аукциона в срок не ранее, чем через 10 рабочих дней и не позднее, чем через 15 рабочих дней с даты размещения Организатором аукциона информации, подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта, к которому прикладываются типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта, типовые требования (для передвижных торговых объектов) в соответствии с условиями настоящего аукциона и ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов/план размещения нестационарного торгового объекта масштабом 1:500.

3.4.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением случаев, предусмотренных пп. 3.4.3. настоящей документации об аукционе, заключается только после получения организатором аукциона от участника аукциона, с которым заключается договор, денежных средств в размере, составляющем 1/6 от итоговой цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона).

В том случае, если задаток составляет менее 1/6 от итоговой цены аукциона, участник аукциона, с которым заключается договор, производит оплату указанной суммы путем перечисления средств в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона.

В том случае, если задаток составляет более 1/6 от итоговой цены аукциона, организатор аукциона засчитывает средства в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона в счет очередных платежей по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.4.3. Договор на размещение передвижных торговых объектов со сроком действия до одного года заключается только после получения организатором аукциона от участника аукциона, с которым заключается договор, денежных средств в размере, составляющем 1/2 от итоговой цены аукциона (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона).

3.4.4. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, вносит денежные средства на лицевой счет в органах казначейства организатора аукциона в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до заключения договора.

3.4.5. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок, и (или) не передали организатору аукциона денежные средства в размере, установленном пунктами 3.4.2., 3.4.3. настоящей документации об аукционе, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

3.4.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

3.4.7. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону, электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение нестационарного

торгового объекта с обязательным выполнением требований пунктами 3.4.2., 3.4.3. настоящей документации об аукционе.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на сайтах <http://www.kultura.mos.ru/> и <http://www.sadbaumana.ru/>.

3.4.8. Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок организатор аукциона размещает указанную в пункте 3.4.7. настоящей документации информацию об аукционе на сайтах <http://www.kultura.mos.ru/> и <http://www.sadbaumana.ru/>.

В течение пяти дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 3.4.7. настоящей документации об аукционе.

**СВЕДЕНИЯ
О ПРЕДМЕТЕ ДОГОВОРА**

№ объекта на Схеме размещения	Местоположение нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения
31	Слева от входа в парк со стороны ул. Старая Басманная	12	Киоск	Общественное питание	Круглогодичный

Срок размещения нестационарного торгового объекта: 11 месяцев с даты заключения договора.

Данный аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Организатор аукциона	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ «САД КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА ИМ. Н. Э. БАУМАНА» Место нахождения: 105064, Москва, ул. Старая Басманная, д.15 Почтовый адрес: 105064, Москва, ул. Старая Басманная, д.15 Номер контактного телефона: 8(499)2615883, факс 8(499)261-58-83 Интернет-сайт: http://www.sadbaumana.ru/ Адрес электронной почты: info@sbaumana.ru Контактное лицо: Абрамова Ольга Владимировна, телефон: 8(499)261-14-69
1.2	Специализированная организация	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОНОМ ГРУПП»; Место нахождения: 101000, г.Москва, ул.Мясницкая, д.30/1/2, стр.2; Почтовый адрес: 115093, г. Москва, Подольское шоссе, д.3, ком. № 25; Номер контактного телефона: 8-499-519-03-48, факс: 8-499-519-03-48; Адрес электронной почты: ekonomgrupp@mail.ru; Контактное лицо: Тимербаев Амир Ренатович
2.	Предмет аукциона	право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э. Баумана» по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, вл. 15
3.	Начальная цена предмета аукциона	152 420 (Сто пятьдесят две тысячи четыреста двадцать) рублей 47 копеек.
4.	«Шаг Аукциона»	15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
5.	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	Приём заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей документации, осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОНОМ ГРУПП» нарочно, заявка подается в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни - с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: 115093, г. Москва, Подольское шоссе, д. 3 ком. № 25, с 24 июня 2015 г. по 06 июля 2015 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.

		На конверте должно быть указано: предмет и номер аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.
6.	Место, дата и время аукциона	Место проведения аукциона: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.15, зал заседаний. «10» июля 2015 г. в 12 час. 30 мин. по московскому времени.
7.	Требования к содержанию и уборке территории	Согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно правовых актов РФ
8.	Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	В соответствии с техническим заданием
9.	Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе	Документация об аукционе размещена на следующих сайтах http://www.kultura.mos.ru/ и http://www.sadbaumana.ru/ и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в адрес Специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОНОМ ГРУПП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.
10.	Документы предоставляемые для участия в аукционе	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать реквизиты счета для возврата задатка; 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты окончания приема заявок; 3) документ, подтверждающий внесение задатка.
11.	Задаток на участие в аукционе	Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без НДС на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе, а именно до «06» июля 2015г. Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего аукциона и ведет к отказу признания Заявителя (претендента) участником аукциона.

	Реквизиты для перечисления задатка: ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э. Баумана» 105064, Москва, ул. Старая Басманная, д.15 ИНН 7701036840 КПП 770101001 ОГРН 1027739060315 р/сч 40302810900004000060 Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы «Сад К и О им. Н.Э.Баумана», л/с 2105652000451741) в Отделении 1 Москва БИК 044583001
--	--

Форма заявки на участие в аукционе

БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА
(если имеется фирменный бланк)

в Государственное автономное
учреждение культуры города Москвы
«Сад культуры и отдыха им. Н.Э.
Баумана (ГАУК г. Москвы «Сад КиО
им. Н.Э. Баумана»)

Заявка на участие в аукционе

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на _____, в том числе проект договора, а также техническую часть документации об аукционе _____ (наименование участника аукциона), в лице _____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.) сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

2. В случае признания _____ (наименование участника аукциона) победителем аукциона обязуемся подписать протокол аукциона.

3. Мы уведомлены, что в случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола аукциона, внесенный нами задаток не возвращается.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____ (Ф.И.О., телефон работника организации – Заявителя на участие в аукционе).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

5. Объявляем, что до заключения договора на _____ заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором аукциона и нашей организацией.

6. Наше место нахождения: _____
телефон _____, факс _____, банковские реквизиты: _____

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

8. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, можем быть не допущены к участию в аукционе.

10. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито ____ листов.

(должность)

(подпись)

М.П.

/_____/_____
(ФИО)

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Государственного
автономного учреждения
культуры города Москвы
«Сад культуры и отдыха им. Н.Э.Баумана»

..... А.Д. Медведева
_____ 2015 года

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Москва

« ____ » _____ 2015 г.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Сад культуры и отдыха им. Н.Э.Баумана» (ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э.Баумана»), именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице Директора Медведевой Александры Дмитриевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - «НТО») (протокол _____), организованного и проведенного Учреждением, заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной приказом Департамента культуры города Москвы от 20.08.2012 г. № 698 (в редакции от 22.10.2014 г.) Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на земельном участке, принадлежащем Учреждению на праве бессрочного пользования по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, вл. 15 - Нестационарный торговый объект (номер на схеме размещения 31):

Вид НТО: **Киоск**

Размер площади места размещения НТО: **12 кв. м**

Специализация: **Общественное питание**

Период размещения: **Круглогодично**

Место размещения НТО, его габариты, внешний вид, иные требования к НТО указаны в ситуационном плане размещения НТО и типовых требованиях для НТО, которые являются приложениями 1 и 2 к настоящему Договору соответственно.

Предприниматель обязуется оплатить право на размещение согласно разделу 4 настоящего договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами города Москвы, после окончания срока действия настоящего договора освободить место размещения НТО.

1.2. Свидетельство о размещении НТО и настоящий Договор являются подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения НТО, утвержденной Департаментом культуры города Москвы и согласно настоящему Договору. Свидетельство о размещении НТО выдается Департаментом культуры города Москвы в соответствии с установленным регламентом, после подписания сторонами настоящего Договора.

1.3. Срок размещения НТО: **11 месяцев с даты заключения Договора**, режим работы НТО – 7 дней в неделю – с 10.00 по 22.00.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), а для Учреждения не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

1.5. Фактическое размещение (установка) НТО осуществляется Предпринимателем в течение 3-х дней после получения свидетельства Департамента культуры г. Москвы на размещение НТО.

1.6. Ввиду того, что НТО не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и НТО не подлежат в государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Земельный участок, на котором размещается НТО (далее - Земельный участок), находится в собственности города Москвы и принадлежит Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования. Объект культурного наследия (произведение садово-паркового искусства) регионального значения.

2.2. В случае изменения статуса Земельного участка, в частности, закрепления за Земельным участком статуса особо охраняемой природной территории Учреждение незамедлительно уведомит об этом Предпринимателя, и Стороны внесут соответствующие изменения в настоящий Договор, для обеспечения соблюдения Предпринимателем при размещении и использовании НТО требований законодательства Российской Федерации и г. Москвы об особо охраняемых природных территориях.

2.3. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение НТО в иных целях и для продажи / распространения иных товаров или товаров в другом ассортименте, чем предусмотренные настоящим Договором.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии со Схемой размещения и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать НТО согласованного Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору вида, исключительно для хранения и реализации продукции, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору, в соответствии с настоящим Договором, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства города Москвы.

3.1.3. Пользоваться предоставляемыми Учреждением электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с дополнительным соглашением между Сторонами.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации НТО в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Вносить плату за размещение НТО, иные платежи, а также возмещать затраты Учреждения в соответствии с условиями Договора и Дополнительными соглашениями к нему.

3.2.3. Сохранять согласованные Сторонами вид и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО.

Предприниматель не вправе изменять облик НТО, его конструкцию, перемещать НТО, демонтировать его, вывозить за пределы территории учреждения, совершать иные действия, которые могут изменить облик либо место размещения НТО.

3.2.4. Производить текущий ремонт НТО.

3.2.5. Представить в день заключения настоящего договора ассортиментный перечень и согласовать его с Учреждением. Реализовывать продукцию, согласованную Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору, исключительно с соблюдением требований к упаковке при условии наличия утверждённых соответствующих требований Учреждения и в согласованном Сторонами ассортименте, придерживаясь рекомендованной Учреждением ценовой политики.

Предприниматель гарантирует:

- соответствие качества товаров, продаваемых с использованием размещенных на территории Учреждения НТО, требованиям действующего законодательства, технических регламентов и стандартов (включая требования, предъявляемые к сроку годности товаров и сертификации);

- соблюдение требований законодательства о защите прав потребителей.

3.2.6. Обеспечить за свой счет благоустройство и оборудование места размещения НТО.

3.2.7. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО, а также автотранспортных средств, осуществляющих доставку продукции в Учреждение, в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками и фотографиями образцов, приведёнными в Приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору.

3.2.8. Обеспечить соблюдение установленного Сторонами внешнего вида сотрудников /продавцов в частности, обеспечить их униформой с логотипом Учреждения (Приложение № 3 к настоящему Договору), изготовленной за счёт Предпринимателя. Специализированная униформа сотрудников/продавцов должна быть согласована с Учреждением.

3.2.9. Своевременно осуществлять техническое обслуживание НТО, принимать меры к обеспечению его бесперебойной работы и немедленному устранению неисправностей.

3.2.10. Обеспечить при размещении и использовании НТО строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования НТО, либо обеспечить надлежащую подготовку для вывоза.

3.2.11. Обеспечить наличие в НТО копий настоящего Договора, Свидетельства о размещении НТО, надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих соответствие НТО, а также реализуемой продукции, нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия, и прочее).

3.2.12. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Учреждения и других лиц.

3.2.13. При эксплуатации НТО не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Учреждения и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Учреждения.

3.2.14. Обеспечить бесперебойную работу НТО согласно режиму работы, а также наличие достаточного количества продукции в полном ассортименте согласно Приложению № 3 к настоящему Договору в НТО, кроме случаев, когда перебои в работе НТО вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и исключаящими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

3.2.15. Возмещать Учреждению расходы по оплате электричества и иных коммунальных платежей и эксплуатационных услуг (включая вывоз мусора, благоустройство территории),

предоставляемых Учреждением на основании отдельных дополнительных соглашений между Сторонами.

3.2.16. Заблаговременно предоставлять Учреждению списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию НТО, а также информацию об автотранспортных средствах, осуществляющих доставку реализуемой продукции.

3.2.17. Оформить с предварительно согласованным с Учреждением страховщиком в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора договор (полис) страхования рисков причинения Предпринимателем (его сотрудниками) вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц, включая посетителей Учреждения.

3.2.18. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения.

3.2.19. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причиненный Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам.

3.2.20. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО за свой счёт и в установленные сроки переместить НТО с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Учреждением в каждом конкретном случае.

3.2.21. При прекращении настоящего Договора, не позднее дня, следующего за датой прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места их размещения, а также вывоз продукции и иного имущества. При этом не допускается оставление на месте прежнего размещения НТО мусора, остатков продукции и т.п.

3.2.22. Подключить НТО к источнику электроснабжения на основании технических условий ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э.Баумана», согласно нормам и правилам законодательства Российской Федерации, не позднее 5 дней с момента заключения договора.

3.3. Учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения НТО.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти НТО при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение НТО.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО изменить место размещения НТО на компенсационное место размещения.

3.4. Учреждение обязано:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение НТО в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию НТО в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

4. Плата за размещение НТО и порядок расчётов

4.1. Плата за право размещения НТО устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора и

составляет _____ рублей (далее - «Цена»), в т.ч. НДС - _____ % _____ руб.

4.2. Цена, установленная п.4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона, Предприниматель до заключения настоящего Договора перечислил Учреждению денежные средства в размере 1/11 части Цены Договора, что составляет _____ рублей.

Указанные денежные средства засчитываются в качестве гарантийной денежной суммы, которая обеспечивает надлежащее исполнение Предпринимателем обязательств в рамках настоящего Договора.

4.4. Ежемесячно, не позднее 3 (Третьего) числа расчётного месяца Предприниматель вносит 1/11 часть Цены путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Учреждения, указанный в настоящем Договоре. Подтверждением уплаты является поступление денежных средств на счет Учреждения.

Первый платёж Предприниматель вносит в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

4.5. За счёт гарантийной денежной суммы могут быть полностью или частично удовлетворены в одностороннем порядке требования Учреждения:

- об уплате сумм, причитающихся Учреждению за право размещения НТО (цены), а также иных платежей, оплата которых предусмотрена настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему;

- об уплате неустойки (штрафов, пени) вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Предпринимателем своих обязательств по настоящему Договору.

Удовлетворение требований Учреждения за счёт гарантийной суммы производится в случае не устранения Предпринимателем допущенных нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Учреждения.

4.6. В случае если гарантийная денежная сумма окажется недостаточной для удовлетворения требований Учреждения в полном объеме, в первую очередь погашаются издержки Учреждения по получению такого удовлетворения, во вторую – неустойки (штрафы, пени), в третью - сумма основного долга.

За счет гарантийной денежной суммы требования Учреждения удовлетворяются без обращения в судебные органы.

4.7. Гарантийная денежная сумма подлежит восполнению Предпринимателем до первоначального размера в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Учреждения письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований Учреждения за счет гарантийной денежной суммы, в котором должен быть указан размер удержанной суммы и основания её удержания.

4.8. Гарантийная денежная сумма зачитывается в счет оплаты Цены Договора за последний расчётный период срока действия настоящего Договора.

5. Срок действия Договора.

Изменение и досрочное прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания срока размещения, указанного в п. 1.3. Договора.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

- 1) ликвидации / прекращения деятельности Предпринимателя, как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- 2) прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) по соглашению Сторон.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации НТО и места его размещения, условия, содержащиеся в пп. 3.2.3-3.2.20 настоящего Договора, а также оплата Цены договора, возмещение гарантийной суммы, если такое нарушение не устранено в течение 2 (Двух) дней с момента направления Учреждением уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения, либо в иной согласованный сторонами срок;

2) неоднократного (более 2 раз) неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

3) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства г. Москвы, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

4) при существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

5) в иных случаях, когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесенных и документально подтвержденных расходов по демонтажу и вывозу НТО.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4, Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Предпринимателя, Учреждение осуществляет возврат Гарантийной денежной суммы, за вычетом всех сумм, предусмотренных настоящим Договором, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Учреждение не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения;

- сохранность продукции и иного имущества Предпринимателя, включая НТО.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению штрафную неустойку (пени) в размере 1 % (Один процент) от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

В случае нарушения срока заключения договора (полиса) страхования НТО, а также рисков причинения Предпринимателем (его сотрудниками) вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц, включая посетителей Учреждения в соответствии с п. 3.2.17 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Учреждению неустойку в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

6.4. В случае размещения НТО с нарушениями его вида, специализации, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 2.3, 3.2.3-3.2.20 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Учреждению неустойку виде штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и

административной ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе, отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору, либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием НТО не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

- Приложение № 1 - Схема размещения НТО;
- Приложение № 2 - Типовые требования к НТО;
- Приложение № 3 - Образец униформы продавцов;
- Приложение № 3 - Ассортимент Продукции.

8. Реквизиты и подписи Сторон

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Государственное автономное учреждение
культуры города Москвы «Сад
культуры и отдыха им. Н.Э.Баумана»

Фактический/юридический адрес:

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная,
д. 15 ИНН 7701036840

КПП 770101001

ОГРН 1027739060315

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы

(«Сад культуры и отдыха им. Н.Э.
Баумана»

л/с 2805652000451741)

Отделение 1 Москва

Р/с 40601810000003000002

БИК 044583001

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:

Директор

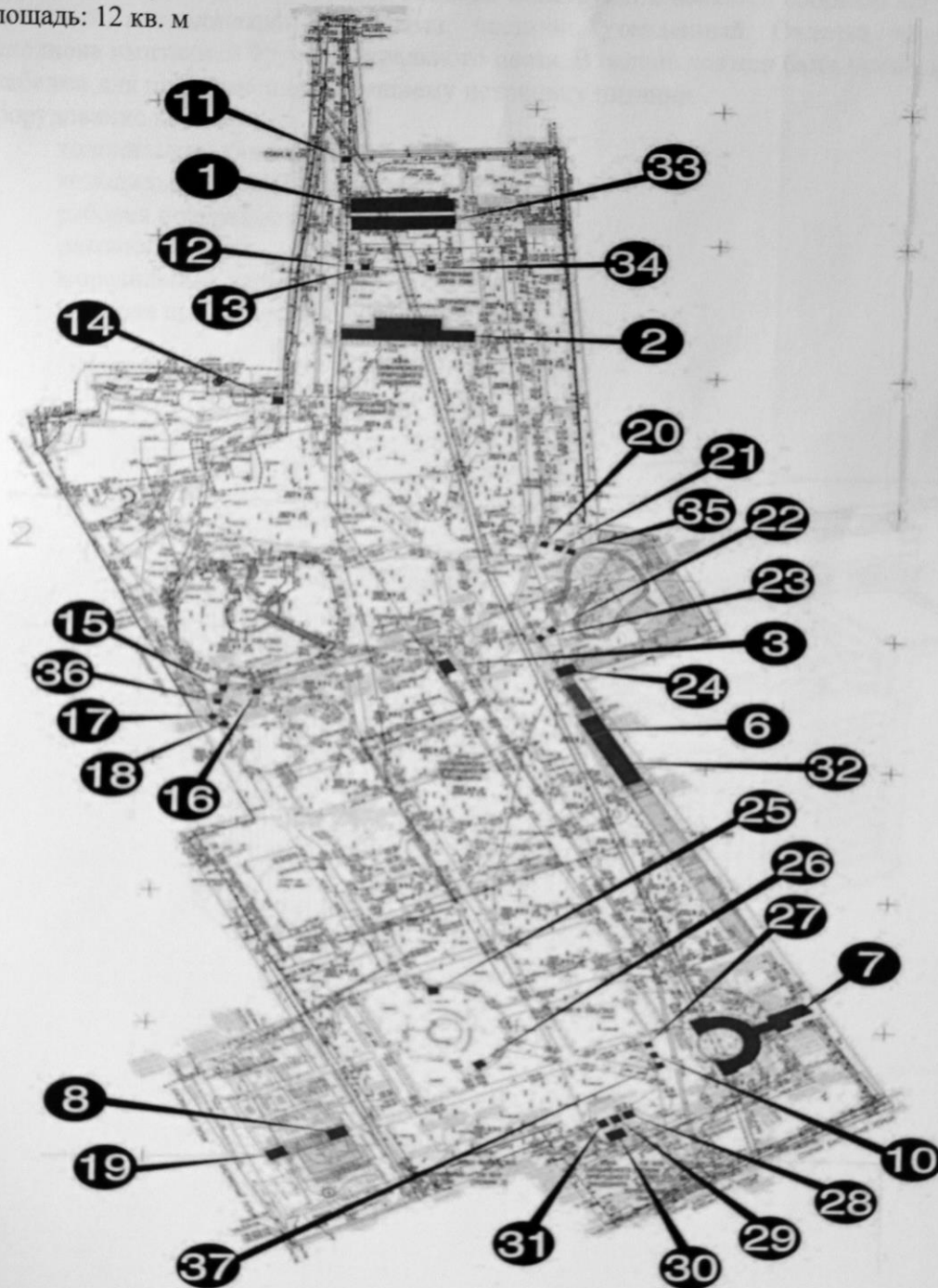
_____/А.Д.Медведева/

м.п.

Приложение № 1
к Договору № _____
от «___» _____ 2015 г.
на размещение нестационарного торгового
объекта

Схема размещения

Адрес: г. Москва, ул. Старая Басманная, вл. 15, территория ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э.Баумана», слева от входа в парк со стороны ул. Старая Басманная (номер на Схеме размещения 31)
Площадь: 12 кв. м



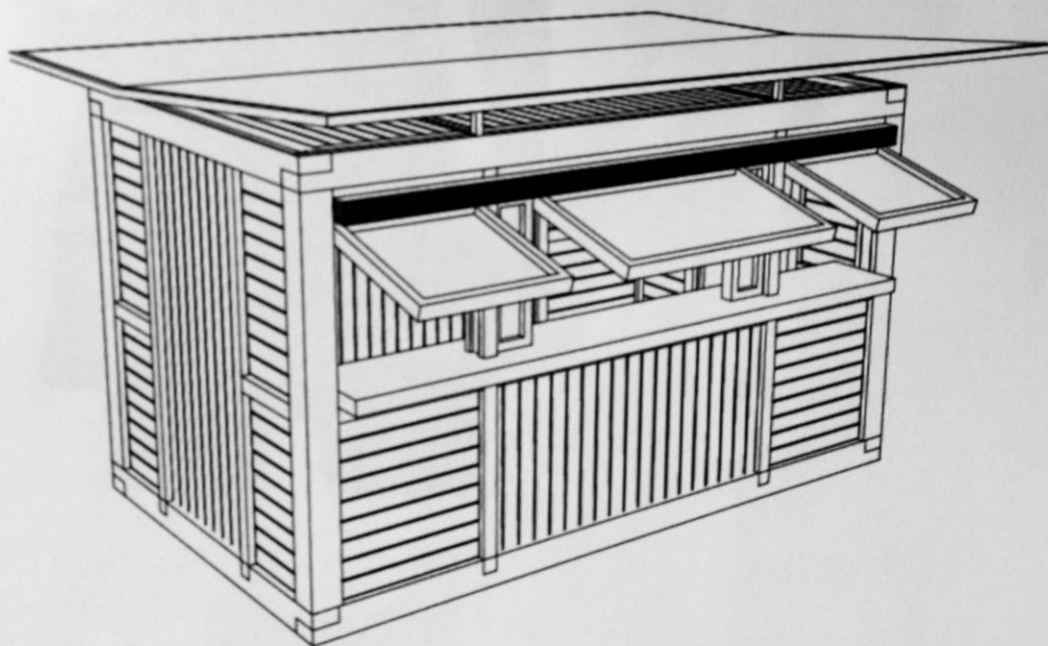
Приложение № 2
к Договору № _____
от « ____ » _____ 2015 г.
на размещение нестационарного торгового
объекта

Требования к нестационарному торговому объекту

Киоск - деревянное сооружение с габаритами 4,7х2,5х2,7 м с козырьком из металла, покрытый листом поликарбоната. Основой конструкции является сборный деревянный каркас, усиленный металлическими скобами, частично утепленный. Отделка внутри и снаружи выполнена имитацией бруса натурального цвета. В салоне должен быть установлен электропит с кабелем для подключения к внешнему источнику питания.

Оборудование киоска:

- холодильник для напитков – 1 шт
- холодильный стол трехсекционный – 1 шт
- рабочая поверхность – 2 шт
- раковина – 1 шт
- морозильный ларь – 1 шт
- жаровая поверхность, гриль – 1 шт



Приложение № 3
к Договору № _____
от « ____ » _____ 2015 г.
на размещение нестационарного торгового
объекта

Образец униформы продавцов



Приложение № 4
к Договору № _____
от « ____ » _____ 2015 г.
на размещение нестационарного торгового
объекта

Ассортимент Продукции:

1. Пита, брускета, хумус, фалафель (в ассортименте)
2. Картофель фри
3. Салаты (в ассортименте)
4. Напитки безалкогольные (в ассортименте)
5. Чай, кофе (в ассортименте)
6. Кондитерские изделия (в ассортименте)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Государственного
автономного учреждения
культуры города Москвы
«Сад культуры и отдыха им. Н.Э.Баумана»

..... А.Д. Медведева
_____ 2015 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э.Баумана» по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, вл. 15 (слева от входа в парк со стороны ул. Старая Басманная).

Вид НТО: Киоск

Размер площади места размещения НТО: 12 кв. м

Специализация: Общественное питание

Период размещения: Круглогодично

Срок размещения НТО: 11 месяцев с даты заключения Договора

Требования к НТО:

Киоск - деревянное сооружение с габаритами 4,7х2,5х2,7 м с козырьком из металла, покрытый листом поликарбоната. Основной конструкции является сборный деревянный каркас, усиленный металлическими скобами, частично утепленный. Отделка внутри и снаружи выполнена имитацией бруса натурального цвета. В салоне должен быть установлен электрощит с кабелем для подключения к внешнему источнику питания.

Оборудование киоска:

- холодильник для напитков – 1 шт
- холодильный стол трехсекционный – 1 шт
- рабочая поверхность – 2 шт
- раковина – 1 шт
- морозильный ларь – 1 шт
- жаровая поверхность, гриль – 1 шт

Общие условия и возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия: 15 кВт

Водоснабжение отсутствует

Водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно на рельеф

Канализация: отсутствует.

Общие требования:

При эксплуатации объекта победитель аукциона обязан обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, в т. ч. производить:

- уборку территории, прилегающей к объекту в радиусе 5 метров, ежедневно (в постоянном режиме).

В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и пр. элементы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается выдвигать или перемещать на пешеходные дорожки снег, счищаемый с территории вокруг НТО (10 м).

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

- регулярную промывку НТО не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода);
- работы по приведению внешнего вида НТО к единой стилистике ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э.Баумана»;
- своевременно вносить плату за размещение НТО;
- сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО на весь срок договора;
- обеспечить персонал форменной одеждой с нанесенной символикой ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э.Баумана»;
- производить провоз товара (грузов) на территорию ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э.Баумана» на автомобиле с нанесенной символикой фирмы, по предварительно полученному пропуску;
- обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями договора, аукционной документации и требованиями федерального законодательства и законодательства города Москвы;
- обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;
- соблюдать при размещении/эксплуатации НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;
- не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО;
- соблюдать режим работы, согласно внутреннему режиму территории ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э.Баумана»;

В зоне размещения НТО, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары;
- сброс производственных отходов;

Сотрудники/продавцы НТО обязаны:

- соблюдать требования Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- иметь при себе личные медицинские книжки,
- находится в чистой форменной одежде с бейджем;
- содержать объект, торговое оборудование и инвентарь в чистоте;
- предохранять товары от пыли и загрязнения;
- строго соблюдать правила личной гигиены;
- представлять достоверную информацию о реализуемых товарах в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителя».

Победитель аукциона осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням субъекта Российской Федерации - города Москвы, памятным датам.

НТО не может быть использовано в иных целях, кроме установленных настоящим техническим заданием, в т. ч. для размещения рекламы.

Товар, реализуемый через НТО на территории Учреждения должен соответствовать требованиям действующего законодательства, технических регламентов и стандартов (включая требования, предъявляемые к сроку годности товаров и сертификации); требованиям законодательства о защите прав потребителей.

НТО должен иметь личную карточку, обозримую любому посетителю, которая должна содержать следующую информацию: наименование юридического лица или ИП, место его нахождения (юридический и фактический адрес), режим работы, телефон ответственного лица.

Администрация ГАУК г. Москвы «Сад КиО им. Н.Э.Баумана» за сохранность имущества предпринимателя ответственности не несёт.

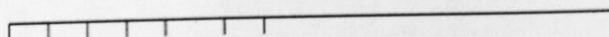
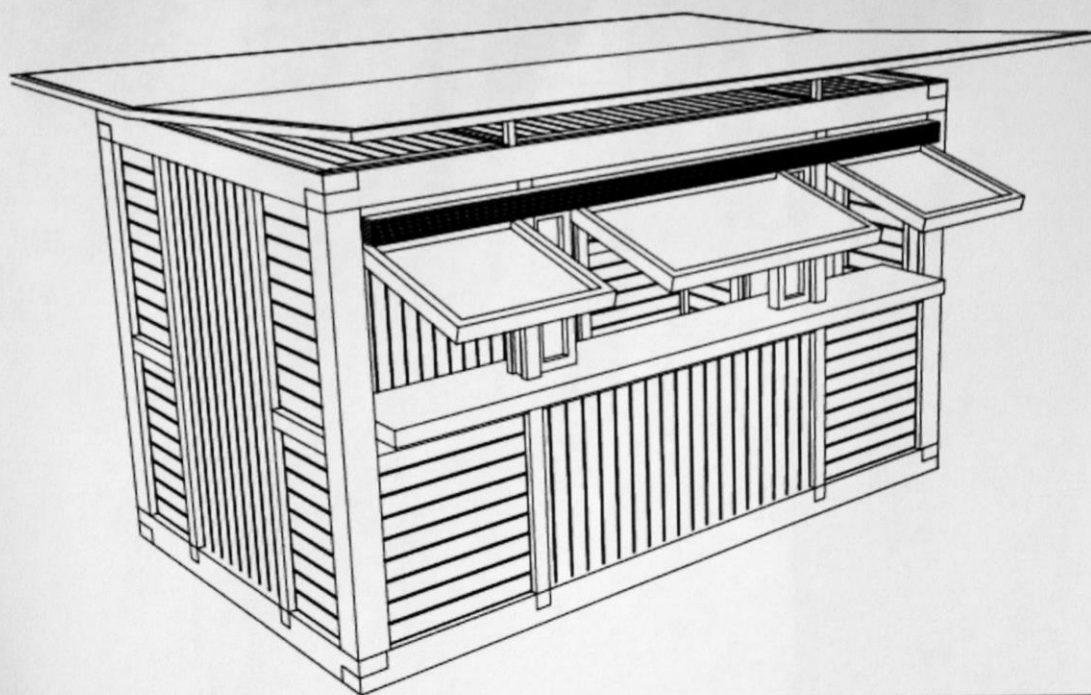
**ТИПОВОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА, ТИПОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ (ДЛЯ ПЕРЕДВИЖНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ)**

Требования к нестационарному торговому объекту

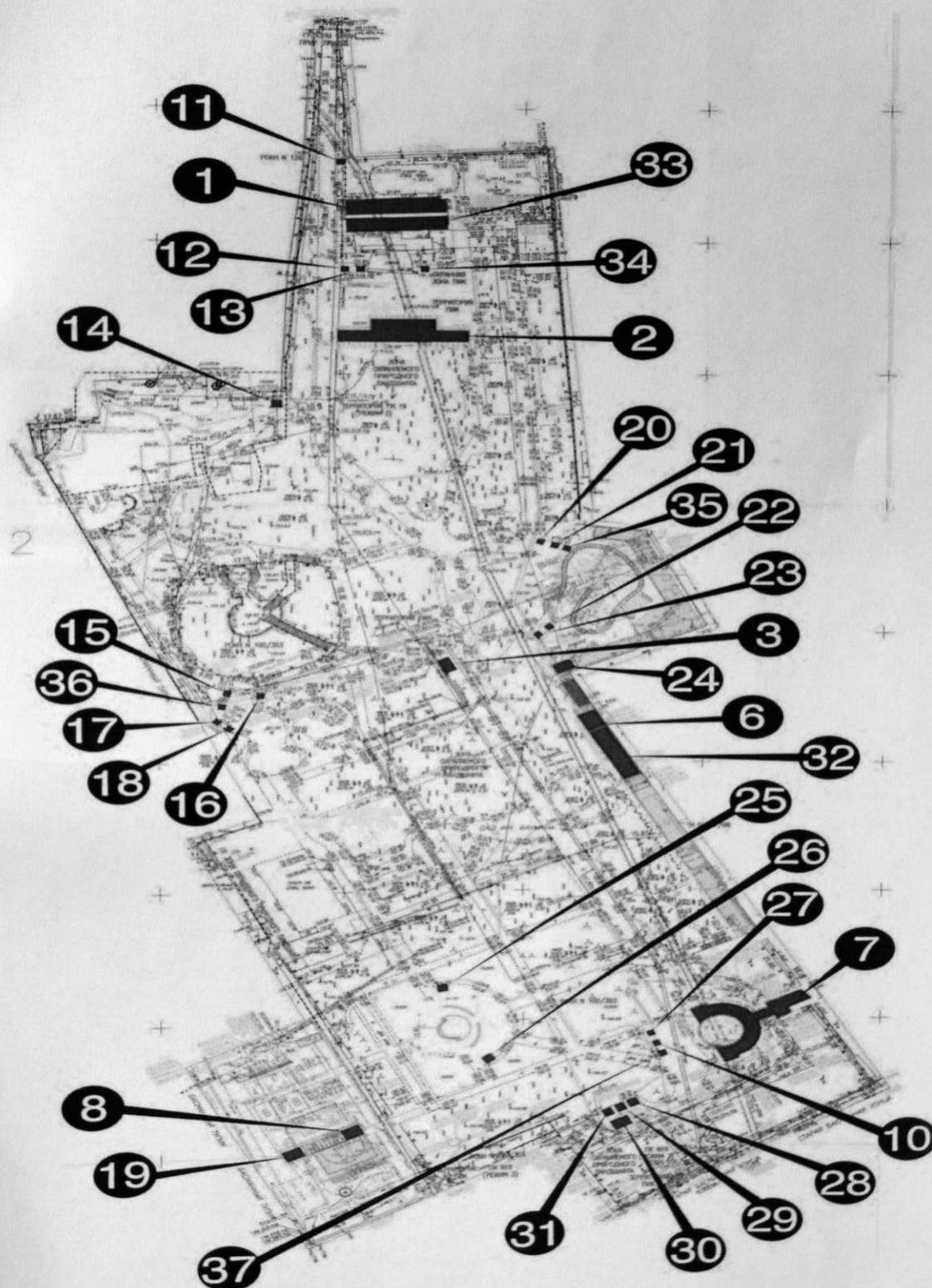
Киоск - деревянное сооружение с габаритами 4,7х2,5х2,7 м с козырьком из металла, покрытый листом поликарбоната. Основой конструкции является сборный деревянный каркас, усиленный металлическими скобами, частично утепленный. Отделка внутри и снаружи выполнена имитацией бруса натурального цвета. В салоне должен быть установлен электрощит с кабелем для подключения к внешнему источнику питания.

Оборудование киоска:

- холодильник для напитков – 1 шт
- холодильный стол трехсекционный – 1 шт
- рабочая поверхность – 2 шт
- раковина – 1 шт
- морозильный ларь – 1 шт
- жаровая поверхность, гриль – 1 шт



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА (НОМЕР НА СХЕМЕ РАЗМЕЩЕНИЯ 31)**



прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
на 31 (тридцать один) листах
дата 16.06. 2015 г.
Директор ГАУК г. Москвы «Сад Кио
им. Н.Э. Баумана» Медведева А.Д.

